

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-1/2017</b>	
Fachbereich	Fachbereich II
Federführendes Amt	Bauverwaltungsamt
Datum	19.12.2016

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	10.01.2017	vorberatend
Umweltausschuss	09.02.2017	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	27.02.2017	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	01.03.2017	beschließend

## **Betreff:**

**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Konversion Musterstadt“**

## **Beschlussvorschlag:**

Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept „Konversion Musterstadt“ wird beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die Umsetzung der kurzfristigen Maßnahmen in die Wege zu leiten.“

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

## **Sachdarstellung:**

Für den Konversionsprozess der ehemals durch die britischen Streitkräfte genutzten Liegenschaften in Musterstadt wurden bereits vor dem Abzug aller Stationierten und ihrer Angehörigen im Jahr 2015 wesentliche strategische Entscheidungen getroffen. Hier sind insbesondere der Perspektivplanungsprozess und das zugehörige Bürgerbeteiligungsverfahren 2014 zu nennen. Im Laufe dieses Jahres sind zum Beispiel mit den Entscheidungen für oder gegen die Wahrnehmung der Erstzugriffsoption weitere Schritte für einzelne Standorte unternommen worden. Da die Kaserne im nördlichen Stadtgebiet als zentrale Unterbringungseinrichtung für Flüchtlinge und Asylbegehrende für zehn Jahre durch das Land NRW in Anspruch genommen wird, ist hier die Weiterführung der Perspektivplanung zurückgestellt worden. Stattdessen stehen die Liegenschaften im Stadtteil Muster, Wohnquartier an der Bremerstr. – im Fokus; nicht zuletzt wegen des 2015 durchgeführten Zielfindungsprozesses zum „Bildungscampus Muster“, der auf der Kaserne realisiert werden soll. Die Zwischennutzung der Kaserne als Notunterkunft (Erstaufnahmeeinrichtung) für Flüchtlinge und Asylbegehrende ist im September 2016 ausgelaufen. Die Liegenschaft wird nun wieder wie die übrigen von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) verwaltet.

## **Anlage(n):**

1. 41. Änderung Flächennutzungsplan Änderung
2. Variante 0
3. Variante 1

Der Bürgermeister