

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-52/2014</b>	
Fachbereich	Fachbereich II
Federführendes Amt	Bauverwaltungsamt
Datum	12.05.2014

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	17.09.2014	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	21.10.2014	beschließend

**Betreff:**

**Bebauungsplan Tö-74 "Kirchplatz", Stadt Musterhausen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss beschließt, dass auf der Grundlage des der Vorlage beigefügten Konzeptes der Bebauungsplan Tö-74 "Kirchplatz/Alter Markt" zu erstellen ist.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Sachdarstellung:**

Nachdem eine verkehrliche Erschließung aus Richtung Pastorswall nicht möglich ist, hat der Investor den städtebaulichen Entwurf für das ehemalige Schulgrundstück überarbeitet. Dabei wird nicht nur die Zufahrt über den Alter Markt vorgesehen, sondern auch Veränderungen an der Stellung der Baukörper vorgenommen. Die geänderte städtebauliche Konzeption wird in der Sitzung eingehend erläutert.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des Bebauungsplanes Tö-74 "Kirchplatz/Alter Markt" auf der Grundlage des vorgestellten Planungskonzeptes zu erstellen.

Vor der öffentlichen Auslegung wird der Bebauungsplanentwurf im Planungsausschuss vorgestellt und beraten. Zeitgleich wird bei der Bezirksregierung Düsseldorf das Einvernehmen zur notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes eingeholt.

**Anlage(n):**

1. OSM-Karte: Krichplatz, Stadt Musterstadt

Der Bürgermeister