

BEKANNTMACHUNG

zur 6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Montag, 24.10.2022, 18:30 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

Tagesordnung

Top **ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2022
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen
4. Anträge/Anfragen
5. Mitteilungen

Musterstadt, 06.10.2022

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Montag, 24.10.2022, 18:30 Uhr bis 19:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

Anwesenheiten

Vorsitz:

Bürgermeister Lothar Doblies

Anwesend:

Dr. Ralf Albers (SPD)
Ralph Albersmann (SPD)
Tobias App (CDU)
Johannes Fischer (CDU)
Erika Charlotte Fising (GRÜNE)
Stefan Frels (SPD)
Susanne Friedmann (CDU)
Elisabeth Hempel (GRÜNE)
Lina Himmel (GRÜNE)
Dave Human (GRÜNE)
Prof. Dr. Michael Kuhfuss (GRÜNE)
Martina Lauf (GRÜNE)
Nele Malwitz (GRÜNE)
Daniel Nagel (SPD)
Hanna Nörenberg (GRÜNE)
Hermann Pentalski (GRÜNE)
Claudius Petersen (SPD)
Bernd-Paul Ritschfeld (FDP)
Anton Schutzwerk (GRÜNE)
Klaus Seckinger (GRÜNE)
Anton Zumbansen (CDU)
Michael Müller (GRÜNE)

Entschuldigt fehlten:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Franz Meier (Schriftführer)

Gäste:

Tagesordnung

Top	ÖFFENTLICHER TEIL	Nummer
1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2022	
2.	Mitteilungen des Bürgermeisters	
3.	Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen	VL-28/2022
4.	Anträge/Anfragen	
5.	Mitteilungen	

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Lothar Doblies eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP Thema **Vorlagen Nr.**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2022

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

2. Mitteilungen des Bürgermeisters

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

3. Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen **VL-28/2022**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Beschlussempfehlung für den Rat der Stadt Musterstadt:

Die Abwägung der während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen erfolgt nach Prüfung und Beratung entsprechend der Stellungnahme bzw. Wertung der Verwaltung.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ im Stadtteil Varenzell wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-

Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 626 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2022 (BGBl I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht hat vorgelegen.

Da der Bebauungsplan Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt ist, wird dieser ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ in Kraft.

Beratungsergebnis:

einstimmig

4. Anträge/Anfragen

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

5. Mitteilungen

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Ausschussvorsitzender Lothar Doblies schließt die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 19:00 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Musterstadt, 24.10.2022

Lothar Doblies

Ausschussvorsitzender

Franz Meier

Schriftführer

Beschlussvorlage

Kennung:	öffentlich
Vorlagennummer:	VL-28/2022
Fachbereich:	Fachbereich I
Federführendes Amt:	Hauptamt
Datum:	27.09.2022

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	19.10.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	24.10.2022	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	17.05.2023	beschließend

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung der während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen erfolgt nach Prüfung und Beratung entsprechend der Stellungnahme bzw. Wertung der Verwaltung.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ im Stadtteil Varensell wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 626 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2022 (BGBl I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht hat vorgelegen.

Da der Bebauungsplan Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt ist, wird dieser ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ lag aufgrund des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses vom 05.07.2021 vom 02.04.2012 bis einschließlich 04.05.2021 öffentlich aus (s. Anlagen 1 und 2). Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.03.2022 von der Offenlegung unterrichtet.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen im Stadtteil Varensell, im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet „Buchstraße“.

Während der Offenlegung sind von betroffenen Bürgern- bzw. Grundstückseigentümern keine Anregungen zur Planung vorgetragen worden. Seitens der Träger öffentlicher Belange ist die aus der Anlage 3 ersichtliche Anregung zur Planung vorgetragen worden.

Entsprechend des Urteil des OVG NRW vom 14.02.2007 sind Einwendungen und Stellungnahmen, die auch schon vor der Offenlegung bei der Gemeinde eingegangen sind, im Rahmen der Abwägung vom Rat der Gemeinde selbst zu ermitteln und zu bewerten. Dies kann dementsprechend nicht allein einem Ausschuss überlassen werden.

Um dieser Rechtsprechung nachzukommen, enthält die als Anlage 4 beigefügte Abwägung eine Bewertung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen. Auf die Beschlussfassung in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses vom 05.07.2021 (Nr. 108/2022) wird insofern verwiesen.

Es wird vorgeschlagen, den Bebauungsplanentwurf Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung zu beschließen.

Der Bürgermeister