

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-26/2019</b>	
Fachbereich	Fachbereich I
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	20.05.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	02.07.2019	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	09.07.2019	beschließend

**Betreff:**

**Sanierung Kindergarten Schlumpfenland**

**Beschlussvorschlag:**

Die Sanierung des Kindergarten Schlumpfenland unter städtischer Finanzierungsbeteiligung wird zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

DHH 18/19	PG	Beschreibung	Kont.objekt	Kostenart	Betrag €
Wiplan Jahr	EP/VP	Beschreibung	Lfd. Nummer	KontenGr.	Betrag €
2018	3620-050	Allgemeine Förderung junger Menschen	7.3620.00030.01	78730000	-135.000
2018	3620-050	Allgemeine Förderung junger Menschen	7.3620.00030.01	68110000	+22.000
2018	5110-461	Stadterneuerung	7.5110.00140.01	78730000	-400.000
2018	5110-461	Stadterneuerung	7.5110.00140.01	68110000	+240.000

PG= Produktgruppe EP=Erfolgsplan VP=Vermögensplan

Positive Beträge = Erträge und Einzahlungen / Negative Beträge = Aufwendungen und Auszahlungen

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2018/19 eingeplant.

**Erläuterung zur Deckung, Folgekosten / Wirkung auf den Jahresabschluss bei EuB**

Ab dem Haushaltsjahr 2019 folgen Mehraufwendungen jährlich für die Unterhaltung in Höhe von 32.500 Euro und Abschreibungen auf Investitionen (AFA 25 Jahre) in Höhe von 21.400 Euro. Diese Mittel sind in der Planung berücksichtigt.

### **Sachdarstellung:**

Energetisch befindet sich das Gebäude im Zustand des Baujahres 1962/63 bzw. Anbau von zwei Gruppenräumen mit Waschraum auf der Westseite im Jahr 1969/70. Im Rahmen der üblichen Unterhaltungsmaßnahmen wurden zwar einige Fenster ersetzt, teilweise die Bodenbeläge erneuert und die Sanitärräume angepasst, darüber hinaus aber keine substanziellen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Die Haustechnik (Heizungsinstallation, Heizkessel Bj.1993, Elektrik, Wasser und Abwasser) ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr dem heutigen Standard.

Mit der Erweiterung um eine fünfte Gruppe, sollen gleichzeitig die Barrierefreiheit und die energetische Sanierung sowie die Beseitigung von Unterhaltungsrückständen einhergehen.

### **Anlage(n):**

1 Grundriss Kindergarten Schlumpfenland

Der Bürgermeister