

Aktenzeichen:	45-23
federführendes Amt:	10 Hauptamt
Antragssteller:	
Datum:	14.06.2002

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuß	11.07.2002	
Haupt- und Finanzausschuß	15.07.2002	
Rat der Stadt Musterstadt	31.07.2002	

### **Ansiedlung eines Bau-, Hobby- und Gartenmarktes Im Keiten**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen

#### **Sachdarstellung:**

Ziel des Bebauungsplanes ist eine an die Örtlichkeit angepasste städtebauliche Entwicklung, die bestehende und langfristig haltbare Nutzungen aufeinander abstimmt. Die vorhandenen Nutzungskonflikte sollen mittelfristig planungsrechtlich entzerrt werden. Durch die Planung soll die Zentrumsstruktur Musterhausens nicht gefährdet werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes folgt dem Prinzip der Nutzungszonierung. Ein kleiner Bereich soll als Wohnbaufläche ein größerer Teil als Mischbaufläche und der größte Teil als Gewerbebaufläche ausgewiesen werden. Dieses Bebauungsplanverfahren wurde aber aufgrund verschiedener Probleme zum jetzigen Zeitpunkt nicht weiter vorangetrieben.