

Aktenzeichen:	
federführendes Amt:	10 Hauptamt
Antragssteller:	
Datum:	19.03.2003

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Rat der Stadt Musterstadt	25.03.2003	

Betreff:

Nutzungsänderung der ehemaligen Schweinemastanlage zum Autohandel

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Sonnental beschließt, den Antrag auf Nutzungsänderung der ehemaligen Schweinemastanlage zum Autohandel nicht zuzustimmen.

Sachdarstellung:

Herr Krüger hat seinen Hauptsitz in Musterdorf und möchte seinen Betrieb erweitern. Deswegen möchte er die Schweinemastanlage erwerben und die Nutzung ändern.

In einem Vororttermin mit dem Planungsamt des Landkreises Nordrhein-Westfalen, der Stadt Bigstein, der Gemeinde und Herrn Krüger am 15.01.2003 kam es zu keinem akzeptierbaren Ergebnis zum Vorhaben. Herr Krüger wurde aufgefordert ein entsprechendes Konzept zu erarbeiten und die Finanzierung des Vorhabens nachzuweisen.

Dieses Konzept ist der Stadt Bigstein am 07.02.2003 zugegangen.

Das Konzept beinhaltet die Vorhabensbeschreibung, die Gliederung des Vorhabens in Bauabschnitten, die Kostenschätzung und den Zeitrahmen des 1. Bauabschnittes. (in der Anlage beigefügt)

Bei Prüfung des Nutzungskonzeptes fiel auf, dass zwar eine Kostenschätzung vorhanden ist aber keine Finanzierungskonzeption zur Maßnahme beigebracht wurde. Es sollte schon eine genauere Ermittlung der Kosten und ein Finanzierungskonzept zur Entscheidungsfindung vorliegen. Immerhin beläuft sich die Investition über knapp 0,5 Millionen Euro und wem nützt ein nicht zu Ende geführtes Vorhaben.

Desweiteren ist der Zeitrahmen des 1. Bauabschnittes festgelegt aber zum 2. Bauabschnitt wird keine Aussage getroffen. Der Anschein entsteht, dass Herr Krüger nur das verwirklichen will, was bei dem Vororttermin von seiner Seite gesagt wurde. Weiterhin ist diese Fläche vom Planungsausschuss im Flächennutzungsplan nicht als Nutzung für gewerbliche Nutzung ausgewiesen worden. Unter diesen Voraussetzungen und die Unvollständigkeit der Unterlagen schlage ich vor, dieses Vorhaben abzulehnen.