

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-40/2014</b>	
Fachbereich	Fachbereich I
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	01.04.2014

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Rat der Stadt Musterstadt	20.05.2014	beschließend

**Betreff:**

**Bebauungsvorschlag für das Grundstück Fl. Nr. 640/7, Musterallee 2**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bauverwaltung wird beauftragt, für das gesamte betroffene Allgemeinen Wohngebiet (WA) die grundsätzlichen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen, die allgemeinen Zulässigkeitskriterien in WA-Gebieten nach der Baunutzungsverordnung und die Verträglichkeit eines zusätzlichen Einzelhandelsbetriebes im Zusammenhang mit bereits bestehenden Einzelhandelsbetrieben im Gemeindegebiet einer Gesamtprüfung zu unterziehen und das Ergebnis dem zuständigen Ausschuss vorzutragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Sachdarstellung:**

Für das Grundstück Fl.-Nr. 640/7, Musterallee 2, wurde vom Grundstückseigentümer zusammen mit einem Architekten/Stadtplaner und einer Handelsgesellschaft ein erstes Bebauungskonzept entwickelt. Dieses Grundkonzept wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2011 von den Planern erläutert und zur Diskussion gestellt.

Die Verwaltung sollte daher vorrangig damit beauftragt werden, für das gesamte betroffene WA-Gebiet die grundsätzlichen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen sowie die allgemeine Zulässigkeiten nach der Baunutzungsverordnung und die Verträglichkeit für das betroffene WA im Zusammenhang mit bereits bestehenden Einzelhandelsbetrieben im Gemeindegebiet einer Gesamtprüfung zu unterziehen.

Der Bürgermeister