

# STADT MUSTERSTADT

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-34/2012

- öffentlich -

Datum: 07.09.2012

Fachbereich	Fachbereich II
Federführende/s Amt/Abteilung	Bauverwaltungsamt

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	TOP
Bauausschuss	27.09.2012	vorberatend	4.
Haupt- und Finanzausschuss	15.11.2012	vorberatend	
Rat der Stadt Musterstadt	27.11.2012	beschließend	

### **Bebauungsplan Brü/8 g „Ortskern - Musterstadt“, 10. Änderung**

- a) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
- b) Ergebnis der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

#### Beschlussvorschlag:

- a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Brü/8 g „Ortskern - Musterstadt“ abgegeben wurden.
- b) Über die in der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Vorlage 107/2012 entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis übernommen.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die Abwägungsergebnisse in die Entwurfsunterlagen einzuarbeiten und den Offenlegungsbeschluss für die Ratssitzung am 06.11.2012 vor-zubereiten.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Wird in der Sitzung vorgetragen.

#### Sachdarstellung:

1. Für die Aufstellung der 10. Änderung und Ergänzung des Brü/8 g „Ortskern – Alter Postweg“ fand in der Zeit vom 20.07.2012 bis einschließlich 20.08.2012 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB statt. Gegenstand der Änderung ist die Neufestsetzung der überbaubaren Flächen sowie der sonstigen Festsetzungen auf der Grundlage der vorliegenden Vorhabenplanung für die Errichtung eines barrierefreien Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten und Tiefgarage.

Die Beteiligung erfolgte in der Weise, dass innerhalb der Frist Gelegenheit bestand, die Planunterlagen beim Bauamt der Gemeindeverwaltung einzusehen, zu erörtern und sich hierzu schriftlich oder zur Niederschrift zu äußern. Neben der Möglichkeit zur Einsichtnahme im Rathaus Brüggen wurden die Unterlagen auch im Internet verfügbar gemacht (www.sitzungsdienst.net Rat & Verwaltung, Dienstleistungen von A bis Z Bauleitplanung).

Art, Zeit und Ort der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden im Amtsblatt für den Kreis Viersen Nr. 22 vom 12.07.2012 öffentlich bekannt gemacht.

2. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden bislang keine Stellungnahmen geäußert. Soweit durch den Postlauf bedingt noch Stellungnahmen ein-gehen, wird hierüber in der Sitzung berichtet.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.07.2012 über die Planung unterrichtet und gebeten, sich bis zum 20.08.2012 zu äußern. Es sind mehrere abwägungsrelevante Stellungnahmen eingegangen, die nachfolgend aufgeführt und einem Abwägungsvorschlag mit ergänzenden Erläuterungen gegenüber gestellt sind:
4. Vor der Durchführung der weiteren Planungsschritte (Offenlage und Behördenbeteiligung) müssen die Entwurfsunterlagen entsprechend der Abwägungsergebnisse aktualisiert werden. Der Planentwurf wird in der Bauausschuss-Sitzung am 27.09.2012 nochmals vorgelegt. Der Offenlegungsbeschluss könnte anschließend in der Ratssitzung am 06.11.2012 gefasst werden.

Anlage(n):

- (1) Änderungsentwurf (Planzeichnung und Text)

Der Bürgermeister