

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-51/2014	
Fachbereich	Fachbereich I
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	12.05.2014

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	17.09.2014	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	21.10.2014	beschließend

Betreff:

Anregung und Beschwerde gem. § 24 GO 4. Änderung des Bebauungsplanes Tö-15b "Musterstraße", Stadtteil Musterhausen

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss beschließt die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Tö-15b "Feldstraße / Auf dem Haspel".
2. Gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Aufstellungsbeschluss zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Tö-15b "Feldstraße / Auf dem Haspel", Stadtteil St. Tönis, gemäß § 13 BauGB gefasst.
Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung im vereinfachten Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wintergärten und Terrassenüberdachungen sowie die Anpassung der Regelungen für Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Flächen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Sachdarstellung:

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Tö-15b "Feldstraße / Auf dem Haspel" dient der Umsetzung des vom Planungsausschuss am 17.03.2005 gefassten Beschlusses, Wintergärten und Terrassenüberdachungen bis zu einer Bautiefe von 16 m zu ermöglichen.

In dem Bebauungsplangebiet Tö-15b "Feldstraße / Auf dem Haspel" liegen die Bautiefen überwiegend bei 14 m. Die Bautiefe wird für die Bereiche, in denen weniger als 16 Meter Bautiefe festgesetzt sind, durch eine textliche Festsetzung auf 16 Meter für eingeschossige Wintergärten und Terrassenüberdachungen erweitert. Die Regelung zu Nebenanlagen soll ebenfalls auf den 'Tönisvorder Standard' angepasst werden. Die Größe der Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Flächen wird auf 7,5 m² beschränkt.

Die textlichen Festsetzungen werden für den gesamten Bebauungsplanbereich festgesetzt.

Die Gestaltungssatzung wird so geändert, dass die Dachneigung für Wintergärten und Terrassenüberdachungen freigestellt ist.

Anlage(n):

1. OSM-Karte: Musterstraße 4711, Stadt Musterstadt

Der Bürgermeister