

Beschlussvorlage

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Kennung: | öffentlich |
| Vorlagennummer: | VL-11/2023 |
| Fachbereich: | Fachbereich III |
| Federführendes Amt: | Bauverwaltungsamt |
| Datum: | 14.02.2023 |

Beratungsfolge

| Gremium | Termin | Beratungsaktion |
|---------------------------|---------------|------------------------|
| Bauausschuss | 05.04.2023 | vorberatend |
| Technischer Ausschuss | 21.05.2023 | vorberatend |
| Umweltausschuss | 30.05.2023 | vorberatend |
| Rat der Stadt Musterstadt | 07.06.2023 | beschließend |

Betreff:

Erschließung Bebauungsplan 08.10 "Am Krausen Baum"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt die Durchführung des Straßenbaus und der Kanalisation für die Erschließungsmaßnahme Bebauungsplan 08.10 „DEF“ entsprechend der vorgelegten Planung.

Finanzielle Auswirkungen:

160.000 €

Sachdarstellung:

Der Erschließungsträger ABC plant das Bebauungsgebiet „DEF“ entsprechend des Bebauungsplanes 08.10 in Kooperation mit der katholischen Kirche und per Erschließungsvertrag mit der Musterstadt zu erschließen. Darin werden bautechnische Einzelheiten der Baudurchführung detailliert vereinbart. Die gesamten Erschließungskosten übernimmt demnach der Erschließungsträger. Die gemäß dem Bebauungsplan vorgesehenen neuen Häuser auf dem Gelände des ehemaligen Kindergartens sind bereits als Anlieger der Straße „Am Krausen Baum“ erschlossen. Um den Bebauungsplan in seiner Gesamtheit realisieren zu können, ist jedoch der Ausbau des vorhandenen Stichweges von der Berliner Straße notwendig, um auch die im Bebauungsplan rückwärtig gelegenen Wohnhäuser zu erschließen. Hierzu muss der vorhandene Musterweg verlängert und verbreitert werden. Ebenso müssen die Kanäle des Trennsystems und die gesamten Versorgungsleitungen erneuert werden. Der Straßenaufbau des Stichweges ist mit einem durchgehenden bituminösen Aufbau vorgesehen. Die geschätzten Kosten für die zusätzliche tiefbautechnische Erschließung für den Straßen- und Kanalbau einschließlich der Planungskosten belaufen sich auf etwa 160.000 Euro. Weitere Erläuterungen werden bei Bedarf in der Sitzung gegeben

Der Bürgermeister