

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-1/2019	
Fachbereich	Fachbereich II
Federführendes Amt	Bauverwaltungsamt
Datum	02.01.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Umweltausschuss	07.01.2019	vorberatend
Bauausschuss	08.01.2019	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	21.01.2019	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	22.01.2019	beschließend

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 7.26 "Hamburger", Änderung Nr. 3.12

Hier: Entwurfsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12.29 „Hamburger“, Änderung Nr. 3.12 gemäß § 2a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGB. I S. 3634) wird beschlossen. Das Verfahren erfolgt gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung. Eine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB kann entfallen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Am 22. 03. 2018 wurde die Aufstellung der Änderung Nr. 3.12 des Bebauungsplans Nr. 12.29 „Hamburger“ beschlossen. Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13 a BauGB als Bebauungsplanverfahren der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Der Planbereich ist im Regionalplan als Allgemeiner Siedlung dargestellt und im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche. Dem Entwicklungsgebot gemäß. § 8 Abs. 2 BauGB wird entsprochen. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist daher nicht notwendig.

Anlage(n):

- 1 Lärmumgebungskarte 24 Stunden
- 2 Lärmumgebungskarte nachts

Der Bürgermeister