

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Legislaturperiode 2014 - 2019  
der 6. Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt  
am Dienstag, 17.07.2018, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr  
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

---

### Anwesenheiten

Vorsitz:

Bürgermeister Lothar Doblies

Anwesend:

**SPD-Fraktion**

Mitglied Dr. Ralf Albers  
Mitglied Stefan Jakobi  
Mitglied Otto Kemper  
Mitglied Werner Kuhlmann  
Mitglied Daniel Nagel  
Mitglied Claudius Petersen  
Mitglied Bettina Schulz

**CDU-Fraktion**

1. stellvertr. Bürgermeister Adam Baumann  
Mitglied Tobias App  
Mitglied Susanne Friedmann  
Mitglied Moritz Maier  
Mitglied Judith Planke  
Mitglied Roland Remus  
Mitglied Andreas Zabadäus  
Mitglied Anton Zumbansen

**BÜNDNIS 90 / Die GRÜNEN**

2. stellvertr. Bürgermeisterin Elisabeth Hempel  
Mitglied Erik Fischeing  
Mitglied Sonja Hilker  
Mitglied Prof. Dr. Michael Kuhfuss  
Mitglied Dr. Martina Lauf  
Mitglied Peter Paulus

**F.D.P.-Fraktion**

Mitglied Christiane Meyer  
Mitglied Bernd-Paul Ritschfeld  
Mitglied Gerhard Weidemann

Entschuldigt fehlten:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Schritfführer Franz Meier

# Tagesordnung

## ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2018
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Hundesteuersatzung 2017 (VL-32/2016
4. Städtebauliches Erschließungskonzept 4. Ergänzung) (VL-9/2018)
5. Anträge / Anfragen
6. Mitteilungen

# Sitzungsverlauf

Bürgermeister Lothar Doblies eröffnet die Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2018**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.  
Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

### **2. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

### **3. Hundesteuersatzung 2017**

**VL-32/2016**

### **4. Ergänzung**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer

Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Der Rat der Stadt Musterstadt beschließt die anliegende Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung vom 10.09.2015.

einstimmig

#### **4. Städtebauliches Erschließungskonzept**

**VL-9/2018**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus. Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Im Bereich zwischen den Straßen: Kampfstraße, Ober Straße, Strauchstraße und Im Bruche und Gartenstraße, wird die Hinterlandbebauung mit jeweiligen Privaterschließungen der rückwärtigen Grundstücksteile über das Vorderliegergrundstück als städtebauliches Ziel erklärt. Der Bereich ist im anliegenden Lageplan skizziert.

einstimmig

#### **5. Anträge / Anfragen**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus. Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

## **6. Mitteilungen**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus. Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Bürgermeister Lothar Doblies schließt die öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt um 19:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauer für Ihre Teilnahme.

Bielefeld, 23.07.2018

Bürgermeister  
Lothar Doblies

Schriftführer  
Franz Meier

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-32/2016 4. Ergänzung</b>	
Fachbereich	Fachbereich I
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	18.04.2018

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	25.05.2018	vorberatend
Bauausschuss	19.06.2018	zur Kenntnis
Umweltausschuss	21.06.2018	beschließend
Schul-, Kultur- und Jugendausschuss	11.07.2018	
Rat der Stadt Musterstadt	17.07.2018	beschließend

## **Betreff:**

**Hundesteuersatzung 2017**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Musterstadt beschließt die anliegende Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung vom 10.09.2015.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

-

## **Sachdarstellung:**

Die Einnahmen, die aus der Erhebung der Hundesteuer erzielt werden, sind in erster Linie dazu gedacht, die Kosten, die mit der Reinigung der Gehwege und Plätze von Hundekot verursacht werden, zu decken. Die derzeitigen Einnahmen wegen der gültigen Hundesteuersatzung reichen bei weitem nicht mehr aus, die anfallenden Reinigungskosten zu decken. In der heutigen Zeit ist es nicht mehr vertretbar, dass diese Mehrkosten durch den allgemeinen Haushalt der Gemeinde finanziert werden. Die letzte Anhebung der Hundesteuer liegt nun bereits 8 Jahre zurück und die Stadt Musterstadt steht mit der Höhe der erhobenen Hundesteuer weit hinter den anderen Städten und Gemeinden. Deshalb ist an eine Anpassung der Hundesteuersätze der Stadt Musterstadt zu denken, die eine Erhöhung um 20 % beinhaltet. Bei einer Erhöhung von 20 % liegen die Hundesteuersätze zukünftig bei:

### **Wenn**

- a) nur ein Hund gehalten wird 45 €**
- b) zwei Hunde gehalten werden, je Hund 65 €**
- c) drei oder mehr Hunde gehalten werden, je Hund 95 €**
- d) ein sogenannter Kampfhund gehalten wird 400 €**
- e) zwei oder mehr sogenannte Kampfhunde gehalten werden 600 € je Hund**

Diese Erhöhung würde im Jahre 2017 bei etwa gleichbleibender Anzahl an Hunden in der Gemeinde eine Mehreinnahme in Höhe von 12.000 € bis 14.000 € ausmachen. Zudem müsste im letzten Satz des § 2 Abs. 2 der Hundesteuersatzung die unten stehende Änderung vorgenommen werden, da die Liste der sogenannten Kampfhunde mit der Änderung des Hundegesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 20. Dezember 2002 auf vier Rassen gekürzt wurde.

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt

werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Anlage(n):

1 Hundesteuersatzung 2017

Der Bürgermeister



**Hundesteuersatzung:**

- a) nur ein Hund gehalten wird 45 €
- b) zwei Hunde gehalten werden, je Hund 65 €
- c) drei oder mehr Hunde gehalten werden, je Hund 95 €
- d) ein sogenannter Kampfhund gehalten wird 400 €
- e) zwei oder mehr sogenannte Kamphunde gehalten werden 600 € je Hund

<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>VL-9/2018</b>	
Fachbereich	Fachbereich II
Federführendes Amt	Bauverwaltungsamt
Datum	03.05.2018

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Umweltausschuss	21.06.2018	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	16.07.2018	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	17.07.2018	beschließend

## **Betreff:**

**Städtebauliches Erschließungskonzept**

## **Beschlussvorschlag:**

Im Bereich zwischen den Straßen: Kampstraße, Ober Straße, Strauchstraße und Im Bruche und Gartenstraße, wird die Hinterlandbebauung mit jeweiligen Privaterschließungen der rückwärtigen Grundstücksteile über das Vorderliegergrundstück als städtebauliches Ziel erklärt. Der Bereich ist im anliegenden Lageplan skizziert.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Sachdarstellung:**

Eine aktuelle private Bauabsicht macht es erforderlich, die gemeindlichen Planungsziele für den nordwestlichen Bereich zu definieren. Das Vorhaben soll im rückwärtigen Garten eines bebauten Grundstücks realisiert werden. Diese sogenannte Hinterlandbebauung wird von der Baugenehmigungsbehörde beim der Musterstadt jedoch kritisch gesehen, da Spannungen im Bereich der bislang unbebauten Gartenfläche n der Nachbargrundstücke befürchtet werden. Die Stadt hat das Ziel, Bauflächen durch Nachverdichtung im Innenbereich zu gewinnen. Ob diese für die Kinder der Eigentümer auf eigenen Grundstücken oder für andere Nutzer erfolgt, kann dabei egal sein. Wichtig ist hingegen, dass dafür keine Bauleitplanung betrieben werden muss, und dass vorhandene Erschließungsanlagen wirtschaftlicher und nachhaltiger betrieben werden können. Die Nachverdichtung auf diesem Wege soll nicht nur hier weiter betrieben werden, sondern auch in den übrigen Ortsteilen, wie zuletzt z. B. auch in Musterstadt am Kirchweg. Zu Problemen hat das nach den bisherigen Erkenntnissen noch nicht geführt.

Es muss aber auch darauf hingewiesen werden, dass mit einer Bebauung bisher unbebauter Hinterlandgrundstücke eine Änderung im Gefüge der benachbarten Grundstücke entstehen kann, die nicht von jedem gewollt ist. So kann zwischen ausschließlich zur Erholung genutzten Gartengrundstücken ein neues Wohnhaus auch Spannungen erzeugen. Der Vertrauensschutz der Nachbarn darauf ist also bei einer solchen Grundsatzentscheidung an folgender Frage zu prüfen: Mussten die Nachbarn davon ausgehen, dass die rückwärtigen Gartenbereiche irgendwann einer Bebauung zugeführt werden?

Um diese Frage beantworten zu können, ist eine Betrachtung der Umgebung erforderlich. Im hier vorliegenden Fall kann zunächst der nördlich angrenzende Bereich zwischen Kampstraße und Obere Straße herangezogen werden. Hier ist die Hinterlandbebauung schon vor Jahren begonnen worden.

Auch weiter östlich, auf dem ehemaligen Komplex, werden Grundstücke privat als Hinterlieger erschlossen.

Auch in anderen Ortsteilen wird diese Erschließung durchgeführt; zuletzt wurde ein solches Erschließungskonzept für den Bereich am Kirchweg in Musterstadt beschlossen.

Danach musste für die Bewohner des Bereiches durchaus erkennbar sein, dass die Städte auch die weitere Privaterschließung der in Frage kommenden Hinterliegerflächen in dem Bereich um die Obere Straße ermöglichen wollte. Mit der Fortsetzung dieser flächenschonenden und nachhaltigen Politik werden deshalb nach Ansicht der Verwaltung keine unzumutbaren und erstmaligen bodenrechtlichen Spannungen in der Nachbarschaft erzeugt. Das Gebot des Einfügens einer Hinterlandbebauung in die Nachbarschaft wird dabei in jedem Einzelfall von der zuständigen Bauaufsichtsbehörde in Musterstadt geprüft.

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Mit dem Beschluss des Ausschusses kann das auch für die Baugenehmigungsbehörde deutlich herausgestellt werden. Diese kann dann die Hinterlandbebauung grundsätzlich zulassen. Weitere Prüfungen nach den Anforderungen des Baurechts und des Immissionsrechts (u. a. zum Schutz der evtl. betroffenen landwirtschaftlichen und gewerblichen Betriebe) sind davon unberührt

Anlage(n):

1 Lageplan

Der Bürgermeister

R 473293

H 578802



R 472740

H 5788492

**Darstellung ohne Gewähr.**  
 Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 3 Abs. 1 VermKatG NW).  
 Vervielfältigen, Umarbeiten, Veröffentlichen oder die  
 Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers.  
 Ausgenommen Vervielfältigen und Umarbeiten zur inner-  
 dienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.



Maßstab:  
**1 : 2000**

Datum:  
**30.8.2017**