

BEKANNTMACHUNG

zur 6. Sitzung des Bauausschusses
am Mittwoch, 19.10.2022, 18:30 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

Tagesordnung

Top **ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2022
2. Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen
3. Anträge/Anfragen
4. Mitteilungen

Musterstadt, 04.10.2022

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Bauausschusses
am Mittwoch, 19.10.2022, 18:30 Uhr bis 19:22 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

Anwesenheiten

Vorsitz:

Otto Kemper (SPD)

Anwesend:

Dr. Ralf Albers (SPD)

Tobias App (CDU)

Adam Baumann (CDU)

Erika Charlotte Fisching (GRÜNE)

Lina Himmel (GRÜNE)

Werner Kuhlmann (SPD)

vertritt Herr Stefan Jakobi (SPD)

Peter Paulus (GRÜNE)

Judith Planke (CDU)

Roland Remus (CDU)

Bernd-Paul Ritschfeld (FDP)

Erika Gabler (FDP)

Franz-Xaver Gabler (GRÜNE)

Hans-Ullrich Kötter (FDP)

Kalinka Malic (GRÜNE)

Dr. Stefan Sternberg

Dieter Albowitz (SPD)

Entschuldigt fehlten:

Stefan Jakobi (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Franz Meier (Schriftführer)

Gäste:

Tagesordnung

| Top | ÖFFENTLICHER TEIL | Nummer |
|------------|---|---------------|
| 1. | Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2022 | |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen | VL-28/2022 |
| 3. | Anträge/Anfragen | |
| 4. | Mitteilungen | |

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Otto Kemper eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP Thema **Vorlagen Nr.**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2022

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.
Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

2. Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen **VL-28/2022**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Beschlussempfehlung für den Haupt- und Finanzausschuss:

Die Abwägung der während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen erfolgt nach Prüfung und Beratung entsprechend der Stellungnahme bzw. Wertung der Verwaltung.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ im Stadtteil Varesell wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 626 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2022 (BGBl I S. 2414) in der zur

Zeit geltenden Fassung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht hat vorgelegen.

Da der Bebauungsplan Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt ist, wird dieser ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ in Kraft.

Beratungsergebnis:

einstimmig

3. Anträge/Anfragen

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

4. Mitteilungen

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn

Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Ausschussvorsitzender Otto Kemper schließt die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 19:22 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Musterstadt, 24.10.2022

Otto Kemper

Ausschussvorsitzender

Franz Meier

Schriftführer

Beschlussvorlage

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kennung: | öffentlich |
| Vorlagennummer: | VL-28/2022 |
| Fachbereich: | Fachbereich I |
| Federführendes Amt: | Hauptamt |
| Datum: | 27.09.2022 |

Beratungsfolge

| Gremium | Termin | Beratungsaktion |
|----------------------------|---------------|------------------------|
| Bauausschuss | 19.10.2022 | vorberatend |
| Haupt- und Finanzausschuss | 24.10.2022 | vorberatend |
| Rat der Stadt Musterstadt | 17.05.2023 | beschließend |

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil Muster Beratung und Entscheidung über die während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung der während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen erfolgt nach Prüfung und Beratung entsprechend der Stellungnahme bzw. Wertung der Verwaltung.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ im Stadtteil Varensell wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 626 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2022 (BGBl I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht hat vorgelegen.

Da der Bebauungsplan Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt ist, wird dieser ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ lag aufgrund des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses vom 05.07.2021 vom 02.04.2012 bis einschließlich 04.05.2021 öffentlich aus (s. Anlagen 1 und 2). Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.03.2022 von der Offenlegung unterrichtet.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen im Stadtteil Varensell, im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet „Buchstraße“.

Während der Offenlegung sind von betroffenen Bürgern- bzw. Grundstückseigentümern keine Anregungen zur Planung vorgetragen worden. Seitens der Träger öffentlicher Belange ist die aus der Anlage 3 ersichtliche Anregung zur Planung vorgetragen worden.

Entsprechend des Urteil des OVG NRW vom 14.02.2007 sind Einwendungen und Stellungnahmen, die auch schon vor der Offenlegung bei der Gemeinde eingegangen sind, im Rahmen der Abwägung vom Rat der Gemeinde selbst zu ermitteln und zu bewerten. Dies kann dementsprechend nicht allein einem Ausschuss überlassen werden.

Um dieser Rechtsprechung nachzukommen, enthält die als Anlage 4 beigefügte Abwägung eine Bewertung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen. Auf die Beschlussfassung in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses vom 05.07.2021 (Nr. 108/2022) wird insofern verwiesen.

Es wird vorgeschlagen, den Bebauungsplanentwurf Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung zu beschließen.

Der Bürgermeister