

LEGENDE

Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einteilung der Verkehrsfläche nachrichtlich

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öff. öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - Flächen für Ausgleich von Eingriffen
 - Flächen für die Niederschlagswasserbeseltung

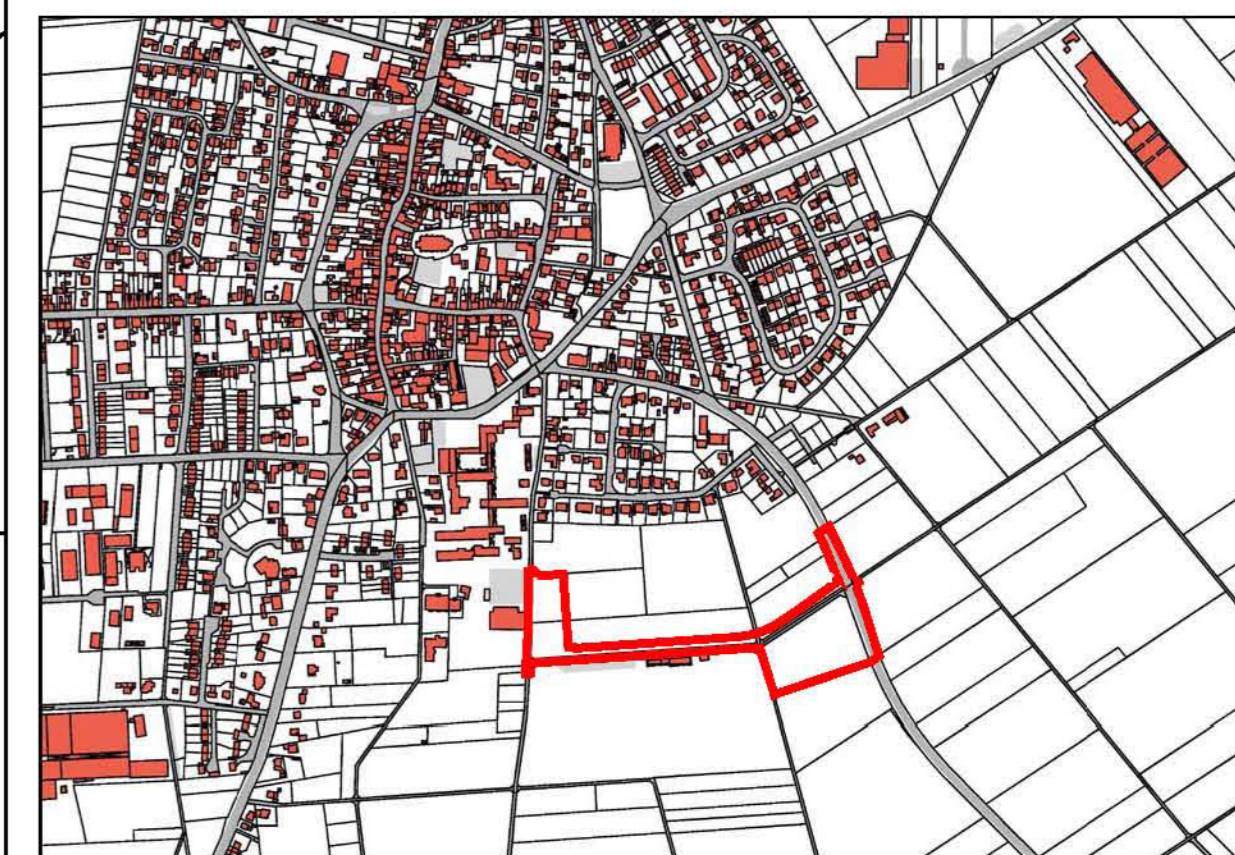
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Wasserschutzzone IIIb

Übersichtsplan



M = 1 : 10.000

NORD

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Pflanzfestsetzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

Die Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Fläche für den Ausgleich von Eingriffen“ ist mit heimischen Sträuchern und Bäumen flächig zu bepflanzen. Der Pflanzbestand beträgt 1,5 x 1,5 m, als Pflanzqualität sind verpflanzte Sträucher, Höhe 60-100 und 100-150 cm und mittelkronige Bäume als 2x verpflanzte Heister, Höhe 125-150 und 150-200 cm zu verwenden, der Anteil der Bäume beträgt ca. 25%. Je 200 m² Fläche ist zusätzlich ein großkroniger Baum 1. Ordnung als Hochstamm, Stammumfang 18-20 cm zu pflanzen. Die Pflanzenarten sind entsprechend der Pflanzlisten auszuwählen. Die Anpflanzungen sind dauerhaft zu erhalten; ausfallende Pflanzen sind entsprechend zu ersetzen. Im Übergang zu angrenzenden Straßen und Wegen und benachbarten Grundstücken kann auf eine Gehölzpflanzung verzichtet und ein bis zu 3 m breiter Wildkrautseum entwickelt werden.

Pflanzliste

- Großkronige Laubbäume**
- Acer pseudoplatanus.....Bergahorn
 - Acer platanoides.....Spitzahorn
 - Carpinus betulus.....Hainbuche
 - Fraxinus excelsior.....Eiche
 - Quercus robur.....Stieleiche
- Mittelkronige Bäume, Heister**
- Acer campestre.....Feldahorn
 - Alnus incana.....Gau-Erle
 - Alnus glutinosa.....Schwarz-Erle
 - Carpinus betulus.....Hainbuche
 - Prunus avium.....Vogelbeere
 - Sorbus aria.....Mehlbirne
 - Sorbus aucuparia.....Eberesche
 - Sorbus domestica.....Spalterling

- Sträucher**
- Cornus mas.....Kornelrösche
 - Cornus sanguinea.....Hortkirsche
 - Corylus avellana.....Hasel
 - Crataegus monogyna.....Weißdorn
 - Eucryphia europaea.....Pflaumerle
 - Lonicera xylosteum.....Geißblatt
 - Prunus spinosa.....Slechte
 - Rosa pimpinifolia.....Dornrose
 - Rosa canina.....Hundsrose
 - Salix caprea.....Salweide
 - Salix cinerea.....Auchweide
 - Salix viminalis.....Hanfweide
 - Viburnum opulus.....Schneeball
 - Viburnum lentana.....W. Schneeball

Koordinatenverzeichnis

Punktwert	Rechtswert	Hochwert	Punktwert	Rechtswert	Hochwert
1	2513020,829	6662786,406	28	2514204,726	6662811,736
2	2513024,893	6662786,336	29	2514220,029	6662813,100
3	2513033,039	6662784,329	30	2514222,122	6662813,010
4	2513050,004	6662785,711	31	2514236,074	6662781,984
5	2513049,845	6662713,832	32	2514242,487	6662786,211
6	2513049,197	6662710,851	33	2514248,017	6662782,113
7	2513042,851	6662700,800	34	2514248,700	6662767,933
8	2513037,951	6662690,743	35	2514255,787	6662764,851
9	2513038,473	6662694,302	36	2514257,890	6662764,886
10	2513038,989	6662678,984	37	2514258,840	6662762,026
11	2513038,340	6662690,441	38	2514258,955	6662760,056
12	2513074,016	6662690,456	39	2514258,427	6662747,718
13	2513062,254	6662690,389	40	2514258,342	6662745,173
14	2513055,515	6662691,411	41	2514258,934	6662702,443
15	2514073,190	6662674,742	42	2514274,426	6662676,389
16	2514114,210	6662690,288	43	2514275,878	6662694,267
17	2514114,017	6662692,616	44	2514258,279	6662672,772
18	2514114,982	6662689,676	45	2514242,115	6662717,438
19	2514119,952	6662691,954	46	2514239,189	6662721,608
20	2514120,298	6662685,229	47	2514233,820	6662722,771
21	2514121,137	6662684,886	48	2514177,021	6662692,514
22	2514122,244	6662682,462	49	2514168,917	6662676,086
23	2514123,352	6662689,360	50	2514126,902	6662694,974
24	2514123,908	6662719,902	51	2514143,787	6662698,449
25	2514204,798	6662728,522	52	2513022,022	6662698,908
26	2514225,298	6662743,218			
27	2514227,472	6662763,958			

Planzeichen Bemaßung

- R5.4 Radius in Metern
- 1.1 Koordinatenpunkt mit Punktwert

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 -PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 668) in der derzeit gültigen Fassung.

Sowohl in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - DIN-Normen, VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art - können diese beim Baum der Gemeinde Brüggen, Zimmer 306 (Anbau), Klosterstraße 36, 41379 Brüggen, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr außer freitags nachmittags) eingesehen werden.

VERFAHREN

Es wird bescheinigt,
1. dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasterabweichs übereinstimmt,
2. dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Viersen, den
Scholl, ÖbVI

Der Rat der Gemeinde Brüggen stimmte am diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Brüggen, den
Gottwald
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Brüggen, den
Gottwald
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO am vom Rat der Gemeinde Brüggen als Satzung beschlossen.

Brüggen, den
Gottwald
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Gemeinde Brüggen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht. In dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4, 215 Abs. 1 BauGB und § 7 Abs. 6 GO hingewiesen.

Dieser Bebauungsplan hat am Rechtskraft erlangt.

Brüggen, den
Gottwald
Bürgermeister

„Zufahrt Schulzentrum

..... Ausfertigung

Maßstab 1:1.000