

Kostenberechnung¹
für die **Investition Sanierung der Dächer der Gebäudeteile**
Geräteraum, Chlorgasraum und Kiosk

geplanter Baubeginn: Februar 2015

geplante Inbetriebnahme: Ende April 2015

A. 1

Herstellungskosten
(z. B. auf der Basis der DIN 276)

1. Grundstück/Grunderwerb	Euro
2. Herstellungskosten (Herrichten und Erschließen, Bauwerk)	120.000,-- Euro
3. Außenanlagen	Euro
4. Einrichtung	Euro
5. Baunebenkosten	Euro
Gesamtkosten –. -	120.000,-- <u>Euro</u>

A.2 <u>Alternativ</u> – bei Anschaffungen - Anschaffungskosten = Anschaffungspreis / Kaufpreis incl. MWSt.	<u>Euro</u>
B. Bei Planung / Ausführung durch eigenes Personal Materialaufwand / Personalaufwand der Stadt („aktivierte Eigenleistungen“)	Euro
C. Zuschüsse Land / Bund ggf. Bezifferung	nein Euro
D. Städtischer Eigenanteil zur Finanzierung der Investitionsmaßnahme	Euro
E. Es besteht eine Vorsteuerabzugsberechtigung (Betriebe gewerblicher Art – BgA) wenn ja: - es sind die <u>Nettokosten</u> ohne MWSt. einzusetzen!	Ja

¹ bei Wirtschaftlichkeitsvergleichen ist für jede Alternative ein separater Vordruck auszufüllen!

Folgekostenberechnung
für die **Investition Sanierung der Dächer der Gebäudeteile**
Geräteraum, Chlorgasraum und Kiosk

A. Berechnung der jährlichen Folgekosten

1. Kalkulatorische Kosten

- | | |
|--|---------------|
| a) kalkulatorische Abschreibungen
bei 39 Jahren Gesamtnutzungsdauer | 3.077,-- Euro |
| b) kalkulatorische Zinsen
Halbwertmethode, Zinssatz 6,5 % | 3.900,-- Euro |

2. Personalkosten

Euro

(z. B. Stellen, Stellenanteile, sonstige Personalkosten)

3. Sachkosten / sonstige Kosten:

- | | |
|---|----------|
| Unterhaltung / Instandhaltung- | ,-- Euro |
| Betriebskosten (Reinigung,
Energie etc.) | ,-- Euro |
| Verwaltungskosten | Euro |

,-- Euro

Summe der Folgekosten pro Jahr 6.977,-- Euro

B. Erlöse / Erträge

- | | |
|---|------|
| zahlungswirksame Erträge (wie Nutzungsentgelte o. ä.) | Euro |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten | Euro |