

Aktenzeichen:	ko-kl
federführendes Amt:	10 Hauptamt
Antragssteller:	
Datum:	03.05.2002

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuß	12.06.2002	
Haupt- und Finanzausschuß	20.06.2002	
Rat der Stadt Musterstadt	31.07.2002	

Möglichkeiten zur Bildung einer Wohnungsbaugesellschaft für die Beteiligung der Stadt an Grundstücken und deren Verwertung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten, die angekündigten Informationen einzuholen und dem Rat zur Verfügung zu stellen. Im übrigen wird der TOP zurückgestellt

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses im Januar wurde die Thematik „Einheimischenprogramme“ ausführlich erläutert. Ausserdem hat die bisherige Erfahrung gezeigt, dass die Durchführung von Einheimischenprogrammen nur einem Bruchteil der Bürger zu Gute kommen kann und dies schnell zu „Sozialneid“ führt. Aus der Diskussion war zu entnehmen, dass die „Einheimischenprogramme“ nicht dem Wunsch des Stadtrat Rechnung tragen können, Einnahmen für kommunale Projekte zu erwirtschaften, die zur Pflichterfüllung von kommunalen Aufgaben Verwendung finden bzw. indirekt der nahezu gesamten Stadt zur Verfügung gestellt werden können.

In dieser Sitzung wurde auch kurz über die Wohnungsbaugesellschaft gesprochen. Die Wohnungsbaugesellschaft könnte beispielsweise bei der Neuausweisung von Flächen eine bestimmte Grundstücksteilfläche erwerben, dann die gesamte Fläche baureif machen, die Erschliessung für das gesamten Gebietes durchführen und dann die bebaubaren Grundstücke zum Marktpreis veräußern. Auch ist eine Übernahme der Verwaltung und Bewirtschaftung der „privaten“ Liegenschaften der Stadt möglich.

Die näheren Informationen konnten leider bis zur Sitzung noch nicht zur Verfügung gestellt werden.