

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-11/2020</b>	
Fachbereich	Fachbereich I
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	06.02.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Technischer Ausschuss	13.02.2020	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	25.02.2020	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	27.02.2020	beschließend

## **Betreff:**

**Freiraumgestaltung südlich der Musterstädter Straße**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Musterstadt stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung für den Umgestaltungsbereich, südlich der Musterstädter Straße in Musterstadt, zu.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

## **Sachdarstellung:**

Auf der Grundlage des bestätigten städtebaulichen Rahmenplanes Musterstadt Nordwest und des Grünordnungskonzeptes wurde die Überplanung für den südlichen Bereich der Musterstädter Straße vorgenommen. Grundanliegen ist die Fortführung des öffentlichen Grünzuges aus dem Wohngebiet Musterstadt Nordwest über die Musterstädter Straße hinaus. Da die ehemaligen Wohnblöcke inzwischen abgerissen wurden, besteht nun die Möglichkeit, den südlichen Bereich der Musterstädter Straße neu umzugestalten. Inhalt der beauftragten Planung ist die Neugestaltung der fußläufigen Verbindung zum Einkaufsmarkt „Edeka“ sowie einer großzügigen Grünfläche mit einem kleinen Aufenthaltsbereich und einer Fußwegverbindung zur Kiesgrube, die später zur Parkanlage gestaltet werden soll. Die geplante Grünfläche beansprucht eine Teilfläche eines der mit Förderung durch die Stadt zurückgebauten Wohnblockes.

Die vorhandene Straßeneinmündung an der B 123 bleibt vorerst erhalten, um den Wohnblock und das geplante Vorhaben, Bau eines Küchencenters, zu erschließen. Eine eventuell neue verkehrstechnische Anbindung für das Einkaufszentrum „Edeka“ ist nicht Gegenstand dieser Planung. Die Finanzierung dieser Maßnahme erfolgt im Rahmen der Städtebauförderung. Der gesamte Investitionsumfang beträgt nach Kostenberechnung 195.222,00 € Brutto. Die Realisierung ist für das I. und II. Quartal 2021 geplant.

Der Beschluss dient als Grundlage für die weitere Beauftragung zur Erstellung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung.

## **Anlage(n):**

1. Bewohnerparkzone D Übersicht
2. Bewohnerparkzone E Übersicht
3. A4 Bestand+Änderung\_sw

Der Bürgermeister