

## Bauausschuss

### ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Bauausschusses  
am Donnerstag, 27.09.2012, 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr  
im Kleiner Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

---

### **Anwesenheiten**

(Anwesenheitsliste entfernt)

### **Tagesordnung**

#### ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.07.2012
2. Zweckverband Grüne Hauptstadt Ruhr (VL-37/2012)
3. Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrsabwicklung am Platz der Deutschen Einheit (AT-5/2012)
4. Bebauungsplan Brü/8 g „Ortskern - Musterstadt“, 10. Änderung Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB (VL-34/2012)  
Ergebnis der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Zufahrt Schulzentrum“ hier: Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB (VL-35/2012)
6. Anträge / Anfragen
7. Mitteilungen

### **Sitzungsverlauf**

Ausschussvorsitzender Otto Kemper eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

#### ÖFFENTLICHER TEIL

##### **1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.07.2012**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.  
Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

##### **2. Zweckverband Grüne Hauptstadt Ruhr**

**VL-37/2012**

Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfü-

gen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert. Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert. Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert.

Der Ausschuss für Umwelt, Verbraucherschutz, Grün und Gruga empfiehlt, der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, der Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung nimmt Kenntnis, der Rat der Stadt ermächtigt die Verwaltung, zur Bildung des Freiverbandes „Zweckverband Grüne Hauptstadt Ruhr“ den anliegenden Entwurf (**Anlage 1**) als Zweckverbandssatzung zu vereinbaren.

Für den Zeitpunkt nach Vereinbarung der Satzung und deren Genehmigung bestellt der Rat der Stadt Essen gemäß § 50 Abs. 4 i. V. m. § 50 Abs. 3 GO NRW entweder durch

a) Annahme eines einheitlichen Wahlvorschlages

oder

b) nach den Grundsätzen der Verhältniswahl

die folgenden Personen als Mitglieder für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes:

Mitglieder:

Stellvertretende Mitglieder

10 Ja, 0 Nein, 0 Enth.

### **3. Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrsabwicklung am AT-5/2012 Platz der Deutschen Einheit**

Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert. Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert.

Zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, seine Überlegungen über bauliche Veränderungen am Platz der deutschen Einheit im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr vorzustellen.

10 Ja, 0 Nein, 0 Enth.

**4. Bebauungsplan Brü/8 g „Ortskern - Musterstadt“, 10. Änderung VL-34/2012**  
**Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach**  
**§ 3 Abs. 1 BauGB**  
**Ergebnis der Unterrichtung der Behörden und sonstigen**  
**Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert. Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert.

- a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Brü/8 g „Ortskern - Musterstadt“ abgegeben wurden.
- b) Über die in der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Vorlage 107/2012 entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis übernommen.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die Abwägungsergebnisse in die Entwurfsunterlagen einzuarbeiten und den Offenlegungsbeschluss für die Ratssitzung am 06.11.2012 vorzubereiten.

10 Ja, 0 Nein, 0 Enth.

**5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Zufahrt Schulzentrum“ VL-35/2012**  
**hier: Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen**  
**Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert. Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert.

- a) Über die in der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Zufahrt Schulzentrum“ wird entsprechend der Vorlage 104/2012 entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis über-

nommen.

- b) Die Beschlussempfehlung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt im Hinblick auf die noch ausstehende Stellungnahme des Landschaftsverbandes Rheinland zu den möglicherweise betroffenen bodendenkmal-pflegerischen Belangen in der Bauausschuss-Sitzung am 27.09.2012.

10 Ja, 0 Nein, 0 Enth.

## **6. Anträge / Anfragen**

Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert. Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert.

## **7. Mitteilungen**

Auf der Registerkarte 'Einfügen' enthalten die Kataloge Elemente, die mit dem generellen Layout des Dokuments koordiniert werden sollten. Mithilfe dieser Kataloge können Sie Tabellen, Kopfzeilen, Fußzeilen, Listen, Deckblätter und sonstige Dokumentbausteine einfügen. Wenn Sie Bilder, Tabellen oder Diagramme erstellen, werden diese auch mit dem aktuellen Dokumentlayout koordiniert.

Ausschussvorsitzender Otto Kemper schließt die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauer für Ihre Teilnahme.

Bielefeld, 28.09.2012

Ausschussvorsitzender

Otto Kemper

Schriftführer

Christoph Sternberg