

BEKANNTMACHUNG

zur 3. Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt
am Montag, 08.04.2024, 18:30 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

Tagesordnung

Top ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2024
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Linienführung der Kreisstraße K 25 nördlich der Tinzer Straße im Flächennutzungsplan der Stadt Musterstadt
4. Verkauf einer Liegenschaft der Gemeinde Sonnental
5. Anträge/Anfragen
6. Mitteilungen

Musterstadt, 21.03.2024

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Wahlperiode 2019 - 2024
der 3. Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt
am Montag, 08.04.2024, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

Anwesenheiten

Vorsitz:

Bürgermeister Lothar Doblies

Anwesend:

SPD-Fraktion

Mitglied Dr. Ralf Albers
Mitglied Ralph Albersmann
Mitglied Stefan Frels
Mitglied Otto Kemper
Mitglied Werner Kuhlmann
Mitglied Daniel Nagel
Mitglied Claudius Petersen
Mitglied Dr. Silko Rappe
Mitglied Bettina Schulz

CDU-Fraktion

1. stellv. Bürgermeister Adam Baumann
Mitglied Tobias App
Mitglied Alexander Bea
Mitglied Johannes Fischer
Mitglied Susanne Friedmann
Mitglied Moritz Maier
Mitglied Judith Planke
Mitglied Roland Remus
Mitglied Anton Zumbansen

BÜNDNIS 90 / Die GRÜNEN

2. stellv. Bürgermeisterin Elisabeth Hempel
Mitglied Torsten Bartzsch
Mitglied Erika Charlotte Fischeing
Mitglied Christina Gaus
Mitglied Sonja Hilker
Mitglied Lina Himmel
Mitglied Tim Holey
Mitglied Dave Human
Mitglied Stefani Jakobi
Mitglied Philipp Kalverkamp
Mitglied Brigitte Keller
Mitglied Prof. Dr. Michael Kuhfuss
Mitglied Martina Lauf
Mitglied Tanja Loser

Mitglied Clara Marowski
Mitglied Waltraud Menzel
Mitglied Hanna Nörenberg
Mitglied Peter Paulus
Mitglied Hermann Pentalski
Mitglied Simon Petrus
Mitglied Carmen Roller
Mitglied Anton Schutzwerk
Mitglied Klaus Seckinger
Mitglied Dr. Reiner Zufall

FDP-Fraktion

Mitglied Christiane Meyer
Mitglied Bernd-Paul Ritschfeld
Mitglied Gerhard Weidemann

Entschuldigt fehlten:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Schriftführer Franz Meier

Gäste:

Tagesordnung

Top	ÖFFENTLICHER TEIL	Nummer
1.	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2024	
2.	Mitteilungen des Bürgermeisters	
3.	Linienführung der Kreisstraße K 25 nördlich der Tinzer Straße im Flächennutzungsplan der Stadt Musterstadt	VL-9/2024
4.	Verkauf einer Liegenschaft der Gemeinde Sonnental	VL-11/2024
5.	Anträge/Anfragen	
6.	Mitteilungen	

Sitzungsverlauf

Bürgermeister Lothar Doblies eröffnet die Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP Thema

Vorlagen Nr.

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2024**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.
Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

2. **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

3. **Linienführung der Kreisstraße K 25 nördlich der Tinzer Straße im Flächennutzungsplan der Stadt Musterstadt**

VL-9/2024

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf

"Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Beschluss:

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

4. Verkauf einer Liegenschaft der Gemeinde Sonnental

VL-11/2024

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sonnental beschließt, dass eine Teilfläche von ca. 3500 m² des Flurstückes 4/2 der Flur 4, Gemarkung Sonnental, an [REDACTED] aus 22222 Blumenwald, Zauberweg 33 veräußert werden kann.

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Wohngebäude.

Rückkaufsrecht zugunsten der Gemeinde: 10 Jahre

Finanzierungsvollmacht: 100.000,- €. Der Teilung wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

5. Anträge/Anfragen

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

6. Mitteilungen

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr

Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen. Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Bürgermeister Lothar Doblies schließt die öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt um 19:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Musterstadt, 12.04.2024

Beschlussvorlage

Kennung:	öffentlich
Vorlagennummer:	VL-9/2024
Fachbereich:	Fachbereich I
Federführendes Amt:	Hauptamt
Datum:	06.03.2024

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	13.03.2024	vorberatend
Technischer Ausschuss	19.03.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	05.04.2024	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	08.04.2024	beschließend

Betreff:

Linienführung der Kreisstraße K 25 nördlich der Tinzer Straße im Flächennutzungsplan der Stadt Musterstadt

Beschlussvorschlag:

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus. Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus. Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design. Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Auch das Lesen ist bequemer in der neuen Leseansicht. Sie können Teile des Dokuments reduzieren und sich auf den gewünschten Text konzentrieren. Wenn Sie vor dem Ende zu lesen aufhören müssen, merkt sich Word die Stelle, bis zu der Sie gelangt sind – sogar auf einem anderen Gerät.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

- keine

Beschlussvorlage

Kennung:	öffentlich
Vorlagennummer:	VL-11/2024
Fachbereich:	Fachbereich I
Federführendes Amt:	Hauptamt
Datum:	06.03.2024

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsaktion
Bauausschuss	13.03.2024	vorberatend
Technischer Ausschuss	19.03.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	05.04.2024	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	08.04.2024	

Betreff:

Verkauf einer Liegenschaft der Gemeinde Sonnentäl

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Sonnentäl beschließt, dass eine Teilfläche von ca. 3500 m² des Flurstückes 4/2 der Flur 4, Gemarkung Sonnentäl, an [REDACTED] aus 22222 Blumenwald, Zauberweg 33 veräußert werden kann.
Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Wohngebäude.
Rückkaufsrecht zugunsten der Gemeinde: 10 Jahre
Finanzierungsvollmacht: 100.000,- €. Der Teilung wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen von 100.000 €

Sachdarstellung:

Gemäß der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 05.01.2003 (GVBL Teil 3, Seite 562) § 90 darf die Gemeinde Vermögensgegenstände, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt werden veräußern.
Eigentumsverhältnis: Grundbuch Nr. 367, Eigentum der Gemeinde, Rechtsträger Gemeinde Sonnentäl, Grundstücksgröße 5202 m²
Die Gemeinde Sonnentäl ist Verfügungsberechtigt. Ein schriftlicher Antrag von [REDACTED] liegt vor. Das Grundstück ist mit einem baufälligen ehemaligen Wohngebäude bebaut.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. Vergrößerung des Änderungsbereiches

Ausschnitt aus Blatt 2, vergrößerte Darstellung des Änderungsbereiches

