

STADT MUSTERSTADT

Dringlichkeitsentscheidung

Drucksache VL-30/2012

- öffentlich -

Datum: 25.05.2012

Fachbereich	Fachbereich II
Federführende/s Amt/Abteilung	Bauverwaltungsamt

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	TOP
Bauausschuss	09.06.2012	vorberatend	5.
Haupt- und Finanzausschuss	12.07.2012	vorberatend	9.
Technischer Ausschuss	18.07.2012	vorberatend	5.
Bauausschuss	27.07.2012	vorberatend	4.
Rat der Stadt Musterstadt	25.09.2012	beschließend	5.
Schul-, Kultur- und Jugendausschuss	25.09.2012	vorberatend	4.

Anregung und Bedenken gemäß § 24 GO Änderung des Bebauungsplanes "Klein-Hand", Stadtteil St. Albers

Beschlussvorschlag:

- I. Der Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Klein-Hand" zu.
- II. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan "Klein-Hand" zu ändern und ihn vor der Beteiligung der Öffentlichkeit zur Beratung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Versenden der Planunterlagen im Beteiligungsverfahren entstehen geschätzte Kosten von



Sachdarstellung:

Durch den Abriss von Lagerhallen, der im Bebauungsplan festgesetzt ist, fehlen dem Antragsteller Unterbringungsmöglichkeiten für die im Antrag aufgeführten Maschinen, die der Pflege des Objektes und des angrenzenden Parks dienen. Zusätzlich soll ein weiterer Schuppen im Bereich der festgesetzten Stellplatzfläche abgerissen werden.

Als Ersatz benötigt der Antragsteller ein neues Gerätehaus mit einer Grundfläche von 170 m², das im Nordwesten des Plangebietes errichtet werden soll. Zurzeit ist die Herstellung eines Gerätehauses in diesem Bereich planungsrechtlich nicht möglich.

Es wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan zu ändern, eine überbaubare Grundstücksfläche in einer Größenordnung von ca. 170 m² zusammen mit der Weiterentwicklung der Begrünung im Nordwesten des Plangebietes festzusetzen.

Vor der Beteiligung der Öffentlichkeit wird der geänderte Entwurf dem Planungsausschuss zur Beratung vorgelegt. In dieser Sitzung kann dann gleichzeitig der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Anlage(n):

- (1) Bebauungsplan Skizze

Der Bürgermeister