

## BESCHLUSS

aus der 6. Sitzung  
des Bauausschusses  
am Mittwoch, 19.10.2022

---

### ÖFFENTLICHER TEIL

2. **Bebauungsplan Nr. 27.3 "Buchstraße - Erweiterung" im Stadtteil  
Muster Beratung und Entscheidung über die während der  
Offenlegung vorgebrachten Anregungen** **VL-28/2022**

#### **Beschlussempfehlung für den Haupt- und Finanzausschuss:**

Die Abwägung der während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen erfolgt nach Prüfung und Beratung entsprechend der Stellungnahme bzw. Wertung der Verwaltung.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ im Stadtteil Varensell wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses als Satzung gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 626 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2022 (BGBl I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht hat vorgelegen.

Da der Bebauungsplan Nr. 282.1 „Buchstraße – Erweiterung“ im Stadtteil Varensell aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt ist, wird dieser ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27.3 „Buchstraße-Erweiterung“ in Kraft.  
einstimmig