

## BEKANNTMACHUNG

zur 1. Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt  
am Mittwoch, 01.02.2023, 18:30 Uhr  
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

---

### Tagesordnung

#### Top **ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2022
2. Tausch von Wegeflächen im Holler Wald
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Bädersituation in Musterstadt
5. Anträge/Anfragen
6. Mitteilungen

Musterstadt, 17.01.2023

Der Bürgermeister

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Wahlperiode 2019 - 2024  
der 1. Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt  
am Mittwoch, 01.02.2023, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr  
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Musterstadt

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Bürgermeister Lothar Doblies

#### Anwesend:

#### **SPD-Fraktion**

Mitglied Dr. Ralf Albers  
Mitglied Ralph Albersmann  
Mitglied Stefan Frels  
Mitglied Stefan Jakobi  
Mitglied Otto Kemper  
Mitglied Werner Kuhlmann  
Mitglied Daniel Nagel  
Mitglied Claudius Petersen  
Mitglied Bettina Schulz

#### **CDU-Fraktion**

1. stellv. Bürgermeister Adam Baumann  
Mitglied Tobias App  
Mitglied Alexander Bea  
Mitglied Johannes Fischer  
Mitglied Susanne Friedmann  
Mitglied Moritz Maier  
Mitglied Judith Planke  
Mitglied Roland Remus  
Mitglied Anton Zumbansen

#### **BÜNDNIS 90 / Die GRÜNEN**

2. stellv. Bürgermeisterin Elisabeth Hempel  
Mitglied Erika Charlotte Fischeing  
Mitglied Sonja Hilker  
Mitglied Lina Himmel  
Mitglied Tim Holey  
Mitglied Dave Human  
Mitglied Philipp Kalverkamp  
Mitglied Prof. Dr. Michael Kuhfuss  
Mitglied Martina Lauf  
Mitglied Tanja Loser  
Mitglied Clara Marowski  
Mitglied Hanna Nörenberg  
Mitglied Peter Paulus  
Mitglied Hermann Pentalski

Mitglied Carmen Roller  
Mitglied Anton Schutzwerk  
Mitglied Klaus Seckinger  
Mitglied Dr. Reiner Zufall

**FDP-Fraktion**

Mitglied Christiane Meyer  
Mitglied Bernd-Paul Ritschfeld  
Mitglied Gerhard Weidemann

Entschuldigt fehlten:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Schriftführer Franz Meier

Gäste:

## Tagesordnung

<b>Top</b>	<b>ÖFFENTLICHER TEIL</b>	<b>Nummer</b>
1.	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2022	
2.	Tausch von Wegeflächen im Holler Wald	VL-2/2023
3.	Mitteilungen des Bürgermeisters	
4.	Bädersituation in Musterstadt	VL-4/2023
5.	Anträge/Anfragen	
6.	Mitteilungen	

## Sitzungsverlauf

Bürgermeister Lothar Doblies eröffnet die Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### ÖFFENTLICHER TEIL

#### TOP Thema

#### Vorlagen Nr.

#### 1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2022**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.  
Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

#### 2. **Tausch von Wegeflächen im Holler Wald**

**VL-2/2023**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Musterdorf erklärt sich mit dem Tausch einer Teilstrecke des Gemeindeweges Nr. 425 gegen den Geh- und Radweg am Burgweg sowie das Grundstück des Naturdenkmals einverstanden.

2. Die in der Anlage zu dieser Drucksache gekennzeichnete Teilstrecke des Gemeindeweges 425 soll eingezogen werden, weil diese Wegestrecke für den öffentlichen Verkehr keine Bedeutung mehr hat.

#### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

#### 3. **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn

Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

#### 4. **Bädersituation in Musterstadt**

VL-4/2023

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

#### **Beschluss:**

Der Schulausschuss beschließt, bei den weiteren Planungen von einem zwingenden Bedarf für ein Schulschwimmsportbecken (9 x 19 m) als Ersatz für die marode Kleinschwimmbad Hopfengarten auszugehen. Der Bau eines großen öffentlichen Hallenbades ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht realisierbar. Die Verwaltung wird beauftragt, entscheidungsreife Unterlagen für einen solchen Ersatzbau unter Einbeziehung notwendiger Freibadmodernisierungsmaßnahmen zu entwickeln und zwar in Form eines mehrjährigen Stufenplanes. Hierbei sind alternativ auch sog. Investorenmodelle zu prüfen.

#### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

#### 5. **Anträge/Anfragen**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn

Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

## **6. Mitteilungen**

Video bietet eine leistungsstarke Möglichkeit zur Unterstützung Ihres Standpunkts. Wenn Sie auf "Onlinevideo" klicken, können Sie den Einbettungscode für das Video einfügen, das hinzugefügt werden soll. Sie können auch ein Stichwort eingeben, um online nach dem Videoclip zu suchen, der optimal zu Ihrem Dokument passt.

Damit Ihr Dokument ein professionelles Aussehen erhält, stellt Word einander ergänzende Designs für Kopfzeile, Fußzeile, Deckblatt und Textfelder zur Verfügung. Beispielsweise können Sie ein passendes Deckblatt mit Kopfzeile und Randleiste hinzufügen. Klicken Sie auf "Einfügen", und wählen Sie dann die gewünschten Elemente aus den verschiedenen Katalogen aus.

Designs und Formatvorlagen helfen auch dabei, die Elemente Ihres Dokuments aufeinander abzustimmen. Wenn Sie auf "Design" klicken und ein neues Design auswählen, ändern sich die Grafiken, Diagramme und SmartArt-Grafiken so, dass sie dem neuen Design entsprechen. Wenn Sie Formatvorlagen anwenden, ändern sich die Überschriften passend zum neuen Design.

Sparen Sie Zeit in Word dank neuer Schaltflächen, die angezeigt werden, wo Sie sie benötigen. Zum Ändern der Weise, in der sich ein Bild in Ihr Dokument einfügt, klicken Sie auf das Bild. Dann wird eine Schaltfläche für Layoutoptionen neben dem Bild angezeigt. Beim Arbeiten an einer Tabelle klicken Sie an die Position, an der Sie eine Zeile oder Spalte hinzufügen möchten, und klicken Sie dann auf das Pluszeichen.

Bürgermeister Lothar Doblies schließt die öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Musterstadt um 19:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Musterstadt, 14.02.2023

Lothar Doblies

Bürgermeister

Franz Meier

Schriftführer

## Beschlussvorlage

<b>Kennung:</b>	öffentlich
<b>Vorlagennummer:</b>	VL-2/2023
<b>Fachbereich:</b>	Fachbereich I
<b>Federführendes Amt:</b>	10
<b>Datum:</b>	16.12.2022

### Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsaktion
Umweltausschuss	23.01.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	30.01.2023	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	01.02.2023	beschließend

### Betreff:

#### Tausch von Wegeflächen im Holler Wald

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Musterdorf erklärt sich mit dem Tausch einer Teilstrecke des Gemeindeweges Nr. 425 gegen den Geh- und Radweg am Burgweg sowie das Grundstück des Naturdenkmals einverstanden.

2. Die in der Anlage zu dieser Drucksache gekennzeichnete Teilstrecke des Gemeindeweges 425 soll eingezogen werden, weil diese Wegestrecke für den öffentlichen Verkehr keine Bedeutung mehr hat.

### Finanzielle Auswirkungen:

-

### Sachdarstellung:

Der Gemeindeweg 425 verläuft ab der Bahnhofstraße in nördlicher Richtung und führt weiter, abgehend von dem Südring durch den Holler Wald bis zur Straße Am Schiefen Turm. Für das Teilstück diesen Weg vom Südring bis Am Schiefen Turm bestand ein Wegeunterhaltungsvertrag mit dem Staatl. Forstamt Bruchstein. Die vom Forstamt durchgeführte Unterhaltung wurde von der Gemeinde Musterdorf mit 230,-- €) jährlich entschädigt. Der Vertrag ist ausgelaufen. Entlang des Holler Waldes befindet sich parallel zur Straße „Fuchsweg“ ein unbefestigter Geh- und Radweg, der im Eigentum des Landes Nordrhein steht. Nach dem 1963 abgeschlossenen Vertrag wurde diese Wegefläche der Gemeinde Musterdorf zur Benutzung als Geh- und Radweg unentgeltlich überlassen und war daher von der Gemeinde Musterdorf zu unterhalten. Vor diesem Hintergrund ist überlegt worden, die Flächen zu tauschen, wobei auch die Grundstücksfläche des Naturdenkmals an der Ecke Fuchsweg/Südring, die zz. ebenfalls im Eigentum des Landes steht, einbezogen werden soll. Der Grundstückstausch soll schlicht um schlicht erfolgen. Das Land Nordrhein hat sich für den Tausch der Flächen ausgesprochen. Voraussetzung ist aber, dass die Teilstrecke des öffentlichen Gemeindeweges Nr. 425 gemäß den Vorschriften des Nds. Straßengesetzes eingezogen wird. Dies ist auch möglich, da sie für den öffentlichen Verkehr keine Bedeutung mehr hat. Sie sollte allerdings für Fußgänger und Radfahrer offen bleiben. Dies wäre vertraglich festzulegen.

Nach einem Tausch der Flächen würde die Gemeinde Musterdorf nicht mehr unterhaltungspflichtig sein und damit ca. 230,00 € jährlich an Unterhaltungskosten einsparen. Der Rad- und Gehweg am Fuchsweg muss ohnehin von der Gemeinde unterhalten werden. Es wird deshalb vorgeschlagen, die vorgenannte Teilstrecke des Gemeindeweges Nr. 425 von der Straße „Südring“ bis zur Straße

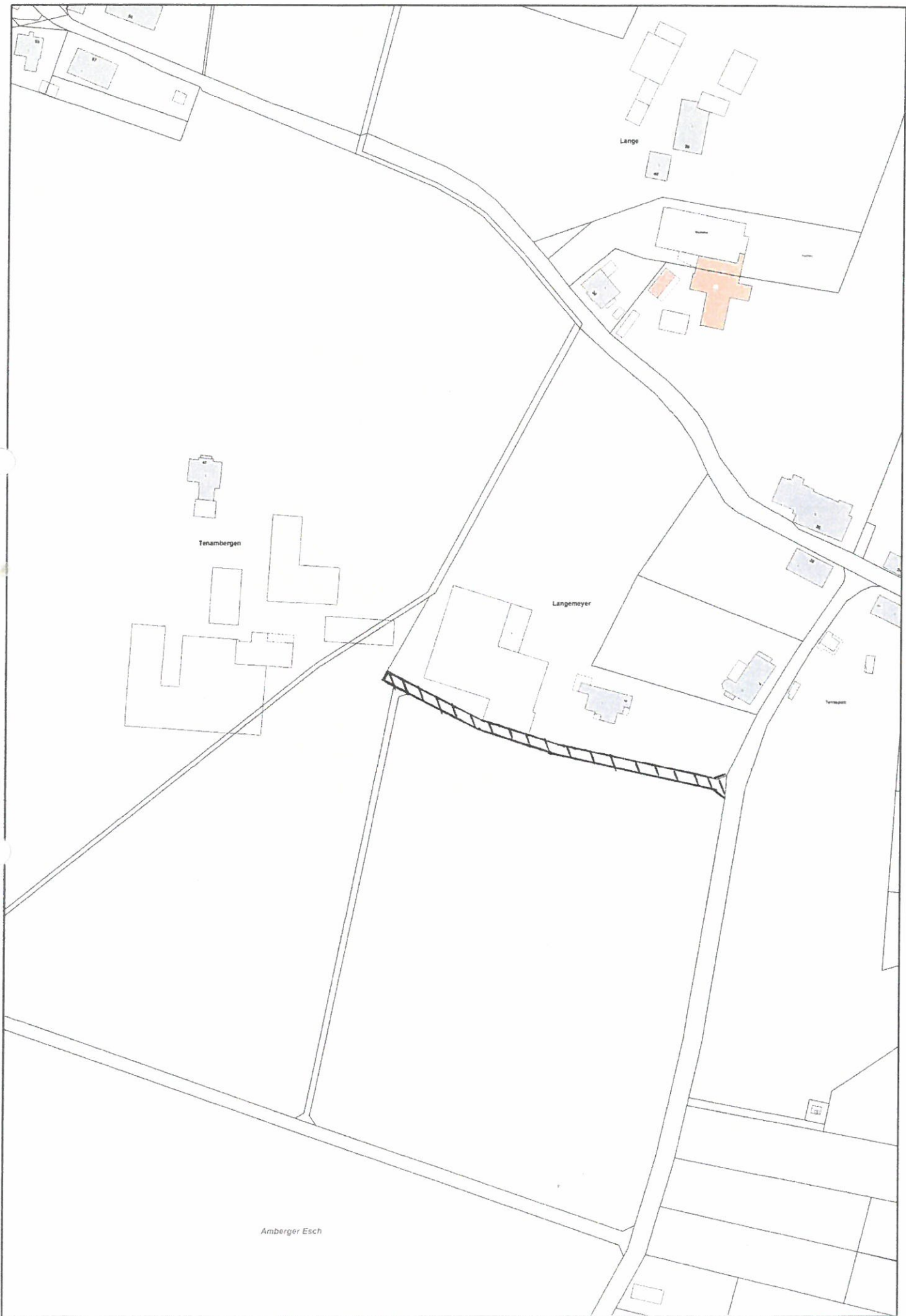


„Am Schiefen Turm“ im Holler Wald gegen den östlich des Fuchsweges gelegenen unbefestigten Geh- und Radweg sowie die Fläche des Naturdenkmales wertgleich zu tauschen. Die beabsichtigte Einziehung des Teilstückes des Gemeindeweges Nr. 425 ist gemäß § 8 Abs. 2 des Nds. Straßengesetzes ortsüblich bekanntzumachen.  
Die zu tauschenden Flächen sind in der Anlage dieser Drucksache dargestellt.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. Plan Wegeeinziehungsverfahren Gruener Weg



## Beschlussvorlage

<b>Kennung:</b>	öffentlich
<b>Vorlagennummer:</b>	VL-4/2023
<b>Fachbereich:</b>	Fachbereich II
<b>Federführendes Amt:</b>	40
<b>Datum:</b>	16.12.2022

### Beratungsfolge

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsaktion</b>
Schul-, Kultur- und Jugendausschuss	26.01.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	30.01.2023	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	01.02.2023	beschließend

### Betreff:

#### **Bädersituation in Musterstadt**

### Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss beschließt, bei den weiteren Planungen von einem zwingenden Bedarf für ein Schulschwimmsportbecken (9 x 19 m) als Ersatz für die marode Kleinschwimmhalle Hopfengarten auszugehen. Der Bau eines großen öffentlichen Hallenbades ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht realisierbar. Die Verwaltung wird beauftragt, entscheidungsreife Unterlagen für einen solchen Ersatzbau unter Einbeziehung notwendiger Freibadmodernisierungsmaßnahmen zu entwickeln und zwar in Form eines mehrjährigen Stufenplanes. Hierbei sind alternativ auch sog. Investorenmodelle zu prüfen.

### Finanzielle Auswirkungen:

### Sachdarstellung:

Der Schulausschuss hat sich u. a. am 17.05.2022 mit dem Turn- und Schwimmhallenkomplex Hopfengarten befasst und im Hinblick auf den maroden Zustand eine Arbeitsgruppe zur Vorbereitung notwendig werdender Entscheidungen gebildet. Diese Arbeitsgruppe hat am 08.06.2022 in Bezug auf die Schwimmhalle einstimmig folgendes beschlossen: "Ein Architekturbüro wird auf Honorarbasis gebeten, skizzenhaft einen Schwimmhallenneubau unter Berücksichtigung kombinierter Nutzungen mit dem Freibadbereich darzustellen. Mit dieser skizzenhaften Darstellung wird die Bezirksregierung um definitive Aussagen zu möglichen Zuschüssen gebeten."

Der Bürgermeister